

**ATA Nº 03
ADJUDICAÇÃO**

PROCESSO: Licitação nº 0013041/2020 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 13.10.2020 – Comunicados de 20.10.2020 e 05.11.2020
DATA DA ABERTURA: 25.11.2020 às 09h30min.
DATA PUBLICAÇÃO JULGAMENTO: 27.11.2020
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 13 (treze)

OBJETO: **Alienação dos imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**

APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 11.05.2020, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 27.04.2020, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 19.03.2020.

1. CLASSIFICAÇÃO DA(S) PROPOSTA(S):

Item: 05 - Fração de terra de cultura, com benfeitorias, no lugar denominado Costa do Velhaco em Arambaré, com 8,9412 ha, dentro de uma área maior de 304,00 ha. Matrícula 8.107 - R.I. Camaquã/RS.

Imóvel desocupado.

Preço Mínimo: R\$ 75.106,08 (setenta e cinco mil cento e seis reais e oito centavos).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Thalison Lempke da Silva	À vista(*)	R\$ 90.511,77

(*) **À vista:** R\$ 90.511,77 (noventa mil quinhentos e onze reais e setenta e sete centavos) na data da convocação.

Item: 26 - Lote urbano nº 02-A, da quadra nº 1.341, sem benfeitorias, com área de 382,50m². Sito à Rua Jardim Europa, Bairro Esplanada, Chapecó/SC. Objeto da matrícula nº 53.990 do registro de Imóveis de Chapecó/SC. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carlos Roberto Casagrande	À vista(*)	R\$ 140.100,00
2º	Henrique Flesch Alves	À vista	R\$ 140.000,00

(*) **À vista:** R\$ 140.100,00 (cento e quarenta mil e cem reais) na data da convocação.

Item: 33 - Casa em alvenaria com 106 m² e respectivo terreno com 300 m², Rua Fernando Gallert, nº 320, Entre-Ijuís/RS. Objeto da matrícula nº 1.778 do R.I. de Santo Ângelo. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Clodoaldo Batista Calegari	À vista(*)	R\$ 85.000,00

(*) **À vista:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) na data da convocação.

Item: 43 - Casa 02 em alvenaria, com 61,87 m² de área privativa e respectivo terreno com 222,62m² de uso privativo, Cond. Resid. Esplendor, R. Dr. Heinz Wamser, 547, B. Benedito, Indaial/SC. Objeto da matrícula 28.852 do R.I. de Indaial/SC. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Gleison Miguel Miozzo	Financiamento(*)	R\$ 74.001,00

(*) **Financiamento:** R\$ 50.906,82 (cinquenta mil novecentos e seis reais e oitenta e dois centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 23.094,18 (vinte e três mil e noventa e quatro reais e dezoito centavos) mediante repasse de recursos do FGTS.

Item: 44 - Prédio residencial nº 70, com área construída de 66,44m² e respectivo terreno com área de 328,60m². Sito a Avenida 15 de Novembro, Bairro Centro, Maximiliano de Almeida/RS. Objeto da Matrícula 2.695 do Ofício de Registros de Imóveis de Maximiliano de Almeida/RS.

Imóvel ocupado.

Preço Mínimo: R\$ 107.800,00 (cento e sete mil e oitocentos reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Wilson Gotardo	À vista(*)	R\$ 110.150,00

(*) **À vista:** R\$ 110.150,00 (cento e dez mil cento e cinquenta reais) na data da convocação.

Item: 53 - Um terreno suburbano com área de 30.000,00 m², com as seguintes benfeitorias de tipologia agroindustrial: 01prédio de alvenaria de 102,20 metros x 9,75 metros, um prédio para escritórios e balança de 16,75 metros x 9,75 metros e um prédio destinado a casa de máquinas e moegas de 18,00 metros x 9,75 metros. Objeto da Matrícula 6.618 do R.I. de Palmeira das Missões/RS; Um prédio destinado a graneleiro 2, nos fundos c/ área de 5.140,00m² com capacidade de 48.000 toneladas, e um prédio de alvenaria c/ área 408 m², destinado ao abrigo de máquinas, e o respectivo terreno onde estão assentadas as construções, constituído de parte ideal de 34.500,00 m² dentro da fração de terras de campo, com área de 50,5 ha, mais ou menos. Objeto da Matrícula 560 do R.I de Palmeira das Missões/RS. Ambos imóveis estão localizados na Avenida Independência, nº 3714, em Palmeira das Missões/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rubens Antonio Caeran Haubert	À vista(*)	R\$ 1.400.000,00

(*) **À vista:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais) na data da convocação.

Item: 76 - Apartamento nº 120, com 3 dormitórios e área real privativa de 70,66m²; e respectivo Box nº 308 com área real privativa de 10,58m². Sitos à Avenida José Aloísio Filho, nº 411, Condomínio Verdi Praças Residenciais, Torre E, Bairro Dona Teodora, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nº 143.778 e 144.342 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Imóvel desocupado.

Preço Mínimo: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Pauline Port Seibt	À vista(*)	R\$ 216.100,00

(*) **À vista:** R\$ 216.100,00 (duzentos e dezesseis mil e cem reais) na data da convocação.

Item: 93 - Apartamento 404, Edifício Pernambuco, Bloco B, com frente à Rua Anaurelino Flores de Oliveira, nº 370, Bairro Fluminense, Santana do Livramento/RS, possuindo a área útil de 64,91 m², área comum 22,6535 m², área total 87,5635 m², área do terreno 36,488 m², fração ideal de terreno 0,044799, estando o edifício construído sobre um terreno que mede 37,20 metros de frente para a referida rua, por 22,00 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente e linda com Claudina Espírito Santo Torres, Jorge Bezerra de Menezes e Quirino Guimarães; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros de frente a fundos e linda com Dinarte Lemos Pinto, Ney Nascimento Marques e Eugenio Har Lopes, tendo na face dos fundos 40,37 metros e linda com Onar Christino Alves de Oliveira e Eva Cardoso Oliveira, localizado no quarteirão formado pelas ruas Anaurelino Flores de Oliveira, Januário Corrêa, 15 de Novembro e Hector Alvarez, com área total de 814,59 m², designado pelo lote 17, quadra 14, setor 08 do cadastro da Cidade. Objeto da matrícula nº 23.641 do Registro de Imóveis de Santana do Livramento/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 103.180,00 (cento e três mil cento e oitenta reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira	À vista(*)	R\$ 110.370,80

(*) **À vista:** R\$ 110.370,80 (cento e dez mil trezentos e setenta reais e oitenta centavos) na data da convocação.

Item: 101 - Casa de alvenaria com área de 124 m² e respectivo terreno com área de 396 m². Nos fundos do terreno, existe benfeitoria **não** averbada (Pequeno galpão crioulo), Rua Augusto Berger, nº 165, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 6.606 - R.I. de São Leopoldo. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 184.450,00 (cento e oitenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Jaime Oliveira de Souza	À vista(*)	R\$ 201.900,00

(*) **À vista:** R\$ 201.900,00 (duzentos e um mil e novecentos reais) na data da convocação.

Item: 102 - Prédio residencial nº 52, com 3 dormitórios, área real construída de 141,93m² e respectivo terreno com área de 315,00m². Sito à Rua Francisco Câmara, Bairro Pinheiro, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 20.740 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Imóvel ocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 304.000,00 (trezentos e quatro mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Karina Valesca Machado	À vista(*)	R\$ 304.500,00

(*) **À vista:** R\$ 304.500,00 (trezentos e quatro mil e quinhentos reais) na data da convocação.

Item: 108 - Prédio de alvenaria com 03 pavimentos: subsolo (com acesso pelo térreo), térreo como loja comercial e área de 335,02m², e 2º pavimento composto de sobreloja e ao fundo apartamentos 1 e 2 c/ áreas de 145,36m² e 172,82m² respectivamente. Dito prédio construído sobre terreno c/ área de 722,25m², na Rua Sete de Setembro 2.047, Taquari/RS. Objeto das transcrições 14.173 e 14.174 do R.I. de Taquari/RS. **Imóvel desocupado.**

Preço Mínimo: R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais).

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Elisabete Bastos Rosa ME	À vista(*)	R\$ 810.000,00

(*) **À vista:** R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais) na data da convocação.

2 VENCEDORES:

- 2.1 Thalison Lempke da Silva
- 2.2 Carlos Roberto Casagrande
- 2.3 Clodoaldo Batista Calegaro
- 2.4 Gleison Miguel Miozzo
- 2.5 Wilson Gotardo
- 2.6 Rubens Antonio Caeran Haubert
- 2.7 Pauline Port Seibt
- 2.8 Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira
- 2.9 Jaime Oliveira de Souza
- 2.10 Karina Valesca Machado
- 2.11 Elisabete Bastos Rosa ME

3 ADJUDICAÇÃO:

Por atender a todas as condições do certame, esta Comissão de Licitações adjudica o objeto do presente certame em favor dos vencedores:

- **Thalison Lempke da Silva**, o objeto do item 5 do Edital, pelo valor de R\$ 90.511,77 (noventa mil quinhentos e onze reais e setenta e sete centavos).
- **Carlos Roberto Casagrande**, o objeto do item 26 do Edital, pelo valor de R\$ 140.100,00 (cento e quarenta mil e cem reais).
- **Clodoaldo Batista Calegaro**, o objeto do item 33 do Edital, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

- **Gleison Miguel Miozzo**, o objeto do item 43 do Edital, pelo valor de R\$ 74.001,00 (setenta e quatro mil e um reais).
- **Wilson Gotardo**, o objeto do item 44 do Edital, pelo valor de R\$ 110.150,00 (cento e dez mil cento e cinquenta reais).
- **Rubens Antonio Caeran Haubert**, o objeto do item 53 do Edital, pelo valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).
- **Pauline Port Seibt**, o objeto do item 76 do Edital, pelo valor de R\$ 216.100,00 (duzentos e dezesseis mil e cem reais).
- **Dario Leonardo Ribeiro Menezes Silveira**, o objeto do item 93 do Edital, pelo valor de R\$ 110.370,80 (cento e dez mil trezentos e setenta reais e oitenta centavos).
- **Jaime Oliveira de Souza**, o objeto do item 101 do Edital, pelo valor de R\$ 201.900,00 (duzentos e um mil e novecentos reais).
- **Karina Valesca Machado**, o objeto do item 102 do Edital, pelo valor de R\$ 304.500,00 (trezentos e quatro mil e quinhentos reais).
- **Elisabete Bastos Rosa ME**, o objeto do item 108 do Edital, pelo valor de R\$ R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 22.01.2021.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 3.477.036,08/R\$ 3.542.633,57 = + R\$ 65.597,49

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 01 a 04, de 06 a 25, de 27 a 32, de 34 a 42, de 45 a 52, de 54 a 75, de 77 a 92, de 94 a 100, de 103 a 107 e de 109 a 116 por ausência de proposta.

Este é o julgamento que submetemos à consideração da Autoridade Superior.

Porto Alegre, 15 de dezembro de 2020.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho